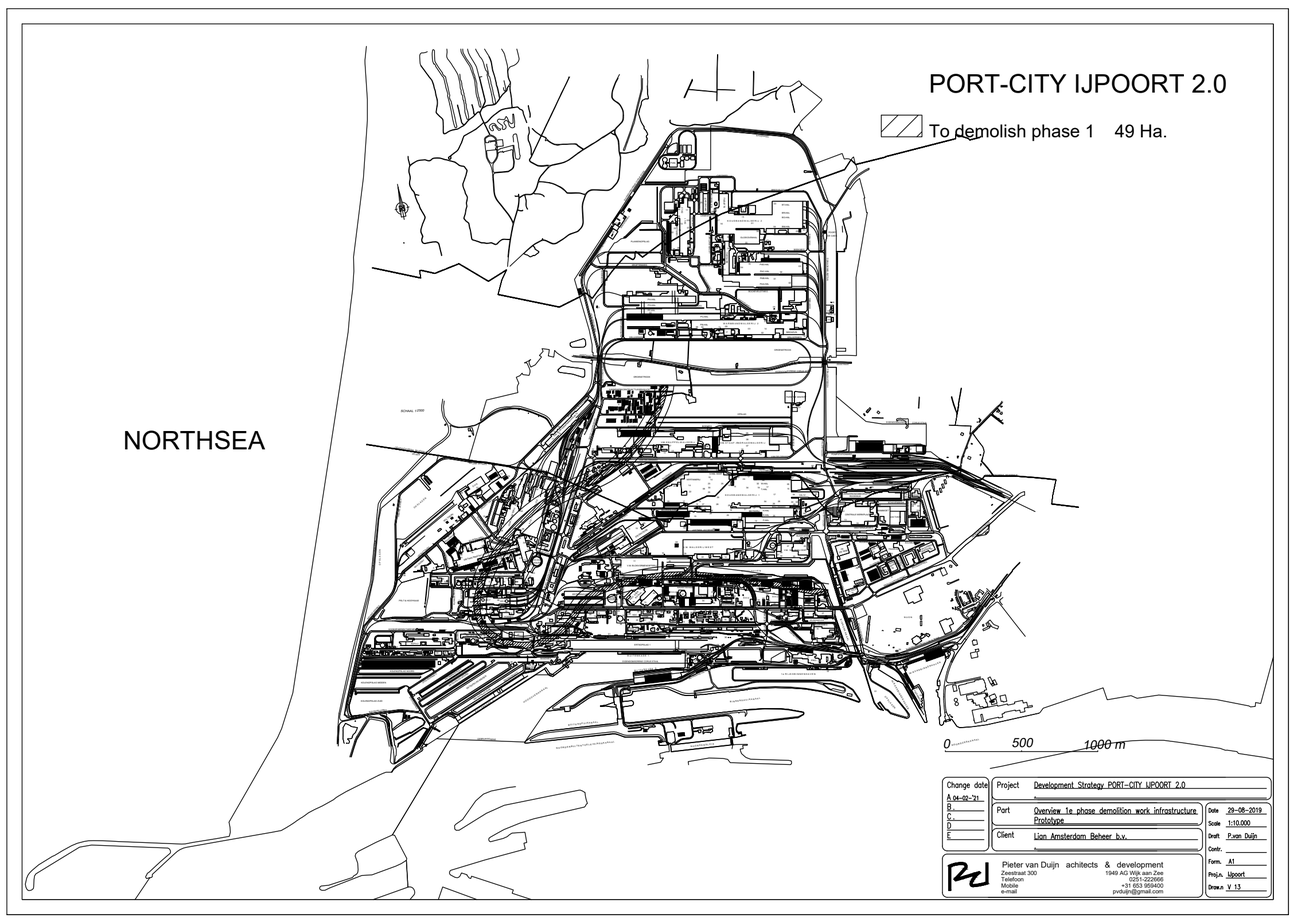
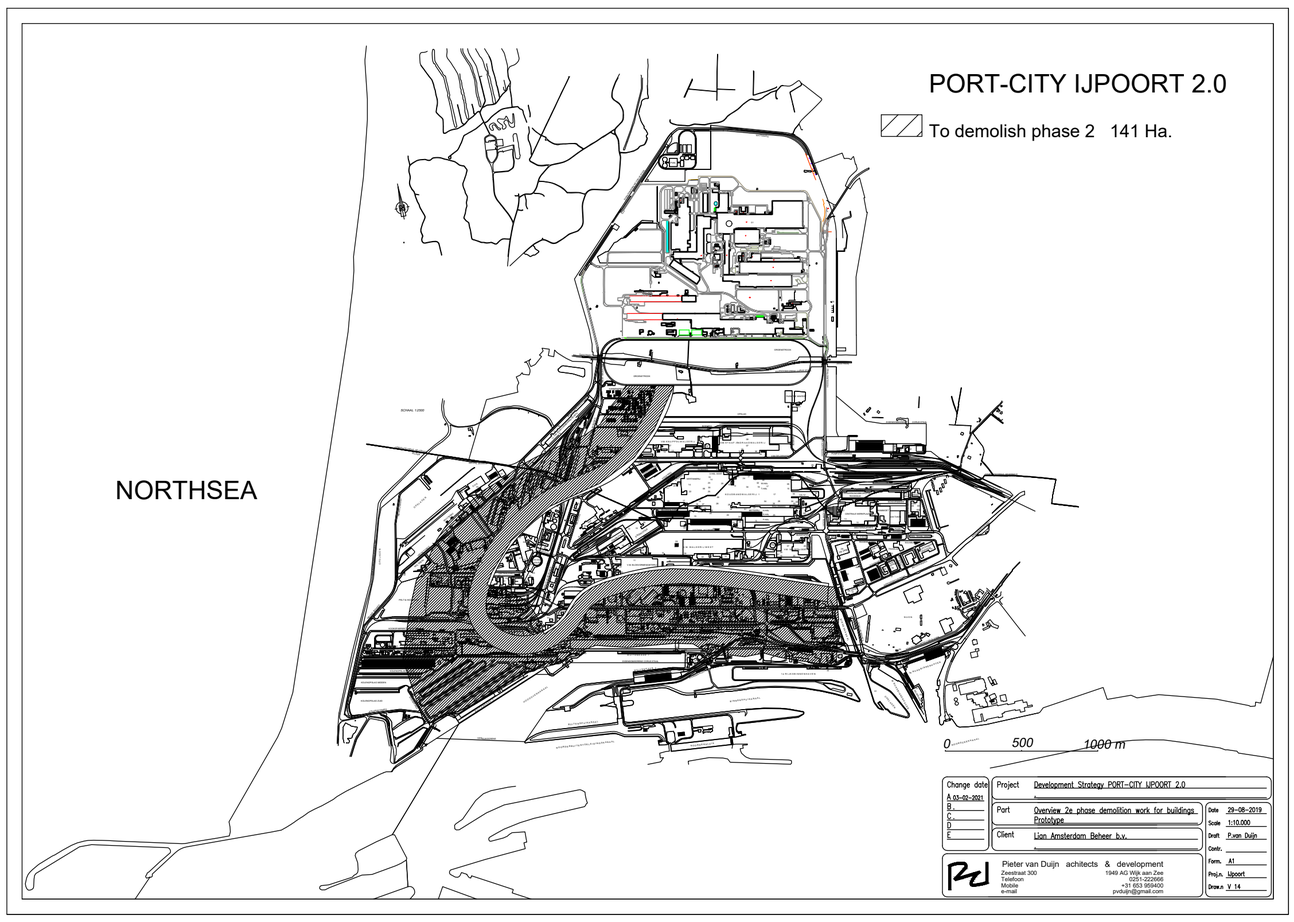
De sloop van het fabrieksterrein wordt uitgevoerd in 3- fases en zal een tijdsbeslag nemen van totaal ca. 4 jaar



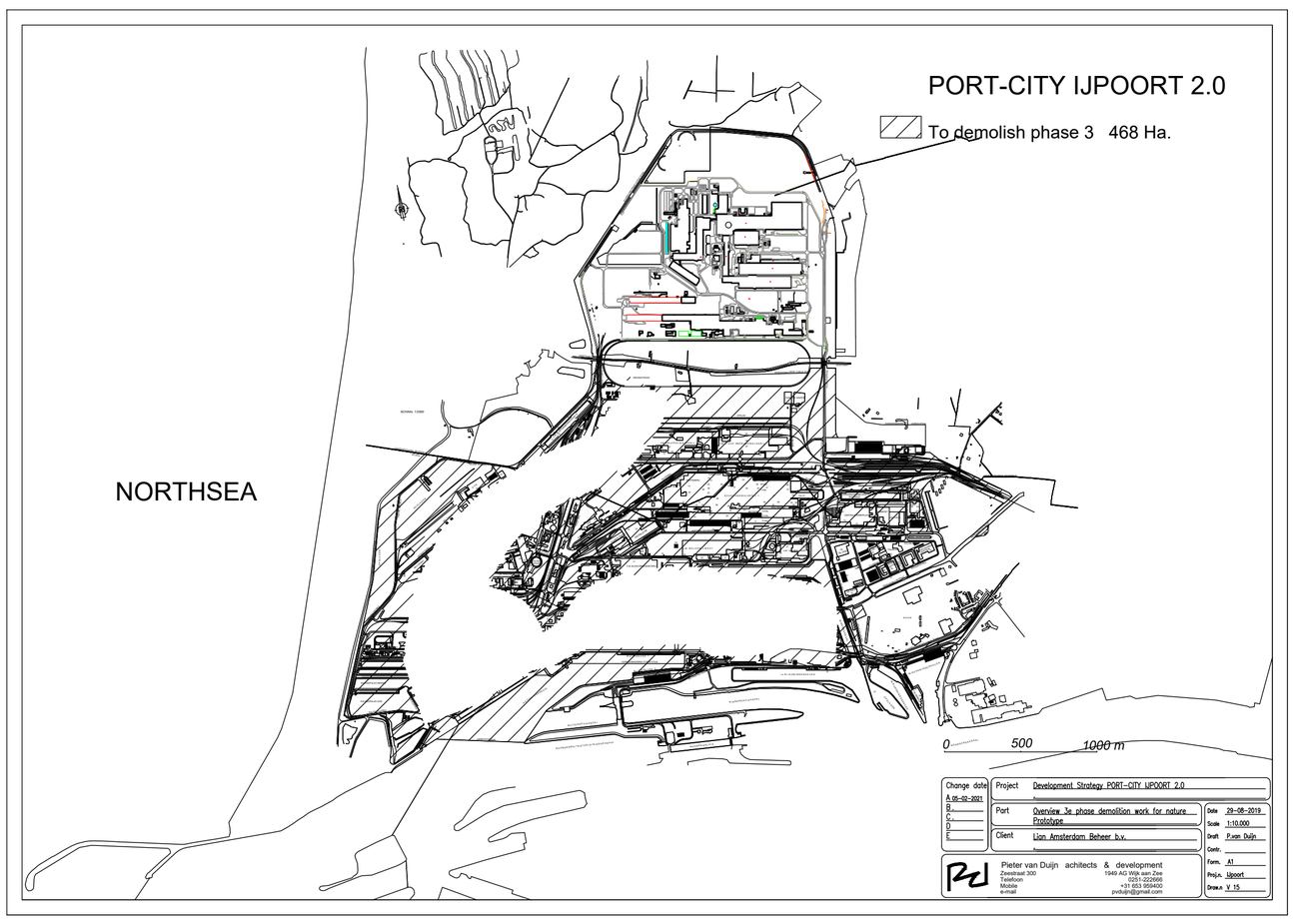
Fase 1:

De eerste fase betreft het ruim baan maken voor de aanleg van de hoofdinfrastructuur waarvoor een zone gesloopt moet worden volgens bijgaande tekening V-13. Het betreft een eerste corridor van 120 meter breed met een oppervlakte van ca. 49 hectare. Na sloop van de opstallen en fundaties zal in het trace, op ca. 4 meter beneden het maaiveld, de spoortunnel worden aangelegd nog boven het grondwaterpeil.



Fase 2:

In fase 2 van de sloop, volgt het terrein waar de opstallen c.q. de gebouwen worden gerealiseerd volgens tekening V-14
Het betreft hier een zone van ca. 141 hectare waar de bestaande bebouwing van moet worden gesloopt en de verontreinigde grond moet worden gesaneerd. Alle gebouwen krijgen een parkeerkelder en ondergrondse toegang, zodat er veel duinzand zal moeten worden afgegraven tot ca. 4 meter diepte om naderhand te worden gebruikt om het nieuwe maaiveld te kunnen creeeren dat 15,50 meter boven de zeespiegel komt te liggen



Fase 3:

In fase 3 wordt het restant van het industriecomplex gesloopt om ruim baan te marengen van de natuurken voor het terug binnen het totale project volgens tekening V-15. Het gaat hierbij om ca. 468 hectare terrein dat gesloopt en soms gesaneerd en of geconditioneerd moet worden. Gezien de vele ondergrondse activiteiten zoals parkeren, infrastructuur en dergelijke zal er veel extra duinzand beschikbaar zijn om een spannend en geaccidenteerd natuurterrein te kunnen aanleggen zoals het vroeger er ongeveer uitzag in het voormalige "de Breesaap"